

# ●/▲ 特別金利キャンペーン

令和2年 6月1日月 ▶ 9月30日水

3大・9大疾病保障付

# 住宅ローン

家を建てたい!

今のローンを  
借り換えたい!

子供部屋を  
増築したい!

新築・購入・リフォーム(500万円以上)  
借り換えまで資金のご相談を承っています

## 固定特約

新築・改築

借換

|         |                      |           |       |
|---------|----------------------|-----------|-------|
| 当初3年固定  | 年1.00% (1~3年目は0.70%) | 通常金利2.20% | 1.20% |
| 当初5年固定  | 年1.10% (1~3年目は0.80%) | 通常金利2.40% | 1.30% |
| 当初10年固定 | 年1.20% (1~3年目は0.90%) | 通常金利3.10% | 1.40% |

3大疾病保障付住宅ローンの場合、上記利率+0.2%となります。  
(9大疾病保障付は、+0.3%)

詳しくは窓口までお問い合わせください

- ※特約期間終了後は変動金利貸付に変更し、所定の新規貸出利率を適用します。なお特約期間終了後、特約の再設定も可能とします。また、特約期間中は借入利率の変更を行わないものとします。
- ※キャンペーン金利は金利情勢の変化により、お取り扱い期間中に見直すことがあります。
- ※本キャンペーンは、当JA住宅ローンからのお借換えにはご利用いただけません。

お気軽にお電話もしくはご来店にてご相談ください!

●/▲ JAところ

〒093-0210  
北見市常呂町字常呂608番地

☎(0152)54-3309(金融共済課) FAX(0152)54-3839





# JAの住宅ローン



JAの住宅ローンが、あなたのマイホームづくりをバックアップ。  
新築からリフォームまで、幅広くご利用いただけます。

**ますます  
内容充実**

JAならではの、あなたに合ったマネープランをご提案します。  
マイホームの新築・購入、増築、リフォームからローンの借り換えまで、さまざまな住宅ローンプランにお応えします。



## JAに決めた!!

### 一生の買物だからJAで余裕のプラン。

長年の夢だったマイホームをようやく実現。JAの住宅ローンで返済期間に余裕を持たせて、負担のかからないようにしました。JAの窓口にご相談すると、親身になって応えてくれるので、なにかと助かります。

### リフォーム費用も共済もJAだから安心。

JAのローンを利用してリフォームしました。段差をなくし階段をバリアフリーにしたおかげで、快適な住みごこちになりました。JAの「建物更生共済」にも加入しているので、もしものときにも安心です。

大規模なリフォームに最適!

## JA住宅ローン

**頭金に余裕のある方、大規模なリフォームをお考えの方におすすめ!**

**ご利用いただける方**

- 20歳以上66歳未満で、79歳までにご返済可能な方。
- 前年度税込み年収が200万円以上で、勤続(営業)年数が3年以上の方。
- 団体信用生命共済に加入できる方。

**お使いみち**

- 住宅の新築 ●新築住宅の購入 ●中古住宅の購入
- 住宅の増改築 ●土地の購入

※小規模なリフォームには、無担保型の「JAリフォームローン」をご利用下さい。

**ご融資金額**

- 最高5,000万円までで、原則として所要資金の80%以内かつ担保価格の範囲内。

**ご融資期間**

- 35年以内

- ご融資により取得された不動産を担保として差し入れていただきます。
- 別途保証料がかかります。

頭金の悩み解決!

## JA住宅ローン 100%応援型

**頭金不足のお悩みを解決!**

**ご利用いただける方**

- 20歳以上66歳未満で、79歳までにご返済可能な方。
- 前年の税込み年収が350万円以上で、勤続(営業)年数が3年以上の方。
- 団体信用生命共済に加入できる方。

**お使いみち**

- 住宅の新築 ●新築住宅の購入 ●中古住宅の購入
- 住宅の増改築

**ご融資金額**

- 最高5,000万円までで、原則として所要資金の100%以内

※ここでの所要資金とは、担保評価額+登記料+火災共済掛金+保証料+消費税

**ご融資期間**

- 35年以内

- ご融資により取得された不動産を担保として差し入れていただきます。
- 別途保証料がかかります。

住宅資金の借換に!

## JA住宅ローン 借換応援型

**借り換えるならこれ!**

**ご利用いただける方**

- 20歳以上66歳未満で、79歳までにご返済可能な方。
- 前年度税込み年収が350万円以上で、勤続(営業)年数が3年以上の方。
- 団体信用生命共済に加入できる方。
- 現在お借り入れ中の住宅ローンを借り入れてから3年以上経過し延滞がない方。

**お使いみち**

- 住宅ローンの借り換え

**ご融資金額**

- 最高5,000万円までで、所要資金の100%以内(借換および借換と合わせた増改築、改装、補修にかかる所要金額の範囲内)

**ご融資期間**

- 35年以内(借り換え対象ローンの残存期間内)

- ご融資対象の不動産を担保として差し入れていただきます。
- 別途保証料がかかります。